

# Gewerbegrundstücke in Norderstedt



Blick auf die noch verfügbaren Gewerbeflächen im B-255 und B-284.

verfügbar

Im nördlichen Bereich des **Frederikspark** bieten wir zukunftsorientierten Unternehmen attraktive Gewerbeflächen. Der Standort liegt verkehrsgünstig an der Haupteinfahrtsstraße mit direkter Verbindung zur Kreisstraße K113, die an den Autobahnanschluss „Norderstedt-Nord/Quickborn“ führt. Ihre „Nachbarn“ sind das THW, Delta Hamburg, ein Handwerkerzentrum, eine Gesundheitseinrichtung sowie Nahversorgung mit Edeka, Aldi und Restaurant/Hotel.

## Fakten

- ✦ Gesamtfläche: 1,9 ha
- ✦ Fläche 1: ca. 6.000 m<sup>2</sup> (teilbar)
- ✦ Fläche 2: ca. 3.700 m<sup>2</sup>
- ✦ Fläche 3: ca. 4.700 m<sup>2</sup>
- ✦ Fläche 4: ca. 4.400 m<sup>2</sup>
- ✦ die maximale Bauhöhe liegt bei 10 m bzw. 12 m
- ✦ Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- ✦ im Bebauungsplan ausgewiesene Nutzung: Gewerbegebiet (GE)
- ✦ ideale Anbindung über die Haupteinfahrtsstraße an die AKN Station und die A7
- ✦ Nahversorgungszentrum und Kita vor Ort
- ✦ gewachsene gewerbliche Struktur aus Mittelstand und Großbetrieben

### Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Rathausallee 64-66  
22846 Norderstedt

### Ihr Ansprechpartner

Philip Weiß

**Telefon:** 040 / 535 406 60

**Fax:** 040 / 535 406 40

frederikspark@egno.de

www.frederikspark.de



Entwicklungsgesellschaft  
**Norderstedt mbH**