



Gewerbegrundstücke in Norderstedt



Blick auf die noch verfügbaren Gewerbeflächen im B-255 und B-284.

verfügbar

Im nördlichen Bereich des **Frederikspark** bieten wir zukunftsorientierten Unternehmen attraktive Gewerbeflächen. Der Standort liegt verkehrsgünstig an der Haupteinfahrungsstraße mit direkter Verbindung zur Kreisstraße K113, die an den Autobahnanschluss „Norderstedt-Nord/Quickborn“ führt. Ihre „Nachbarn“ sind das THW, Delta Hamburg, ein Handwerkerzentrum, eine Gesundheitseinrichtung sowie Nahversorgung mit Edeka, Aldi und Restaurant/Hotel.

Fakten

- ✦ Gesamtfläche: 1,9 ha
- ✦ Fläche 1: ca. 6.000 m² (teilbar)
- ✦ Fläche 2: ca. 3.700 m²
- ✦ Fläche 3: ca. 4.700 m²
- ✦ Fläche 4: ca. 4.400 m²
- ✦ die maximale Bauhöhe liegt bei 10 m bzw. 12 m
- ✦ Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- ✦ im Bebauungsplan ausgewiesene Nutzung: Gewerbegebiet (GE)
- ✦ ideale Anbindung über die Haupteinfahrungsstraße an die AKN Station und die A7
- ✦ Nahversorgungszentrum und Kita vor Ort
- ✦ gewachsene gewerbliche Struktur aus Mittelstand und Großbetrieben

Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Rathausallee 64-66
22846 Norderstedt

Ihr Ansprechpartner

Philip Weiß

Telefon: 040 / 535 406 60

Fax: 040 / 535 406 40

frederikspark@egno.de

www.frederikspark.de

EGNO

Entwicklungsgesellschaft
Norderstedt mbH