



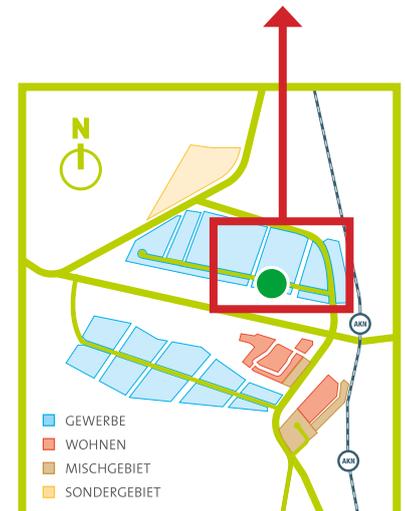
Blick auf die noch verfügbare Gewerbefläche im B-284

GEWERBEGRUNDSTÜCK IM FREDERIKSPARK

Im nördlichen Bereich des Frederikspark bieten wir zukunftsorientierten Unternehmen attraktive Gewerbeflächen. Der Standort liegt verkehrsgünstig mit direkter Verbindung zur Kreisstraße K113, die an den Autobahnanschluss „Norderstedt-Nord/Quickborn“ führt. Ihre „Nachbarn“ sind u. a. Delta Hamburg, ein Handwerkerzentrum, ein Verlagshaus sowie Nahversorgung mit Edeka, Aldi und Restaurant/Hotel.

FAKTEN

- Fläche 1: ca. 5.500 m² (teilbar)
- Maximale Bauhöhe: 10 m
- Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- Im Bebauungsplan ausgewiesene Nutzung: Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)
- Ideale Anbindung über die HAUPTerschließungsstraße an die AKN, die A7 und den Airport Hamburg
- Nahversorgungszentrum und Restaurant/Hotel vor Ort
- Gewachsene gewerbliche Struktur aus Mittelstand und Großbetrieben



**Entwicklungsgesellschaft
Norderstedt mbH**
Rathausallee 64-66
22846 Norderstedt

Ihr Anprechpartner:
Martin Brüdigam
040 535 406 60
vertrieb@egno.de
www.frederikspark.de

Sämtliche Angaben sind unverbindlich und dienen ausschließlich der Information. Diese Unterlage stellt kein bindendes Angebot dar. Maßgebend ist in jedem Fall der notarielle Kaufvertrag. Änderungen, Irrtümer sowie der zwischenzeitliche Verkauf bleiben vorbehalten.



Entwicklungsgesellschaft
Norderstedt mbH