



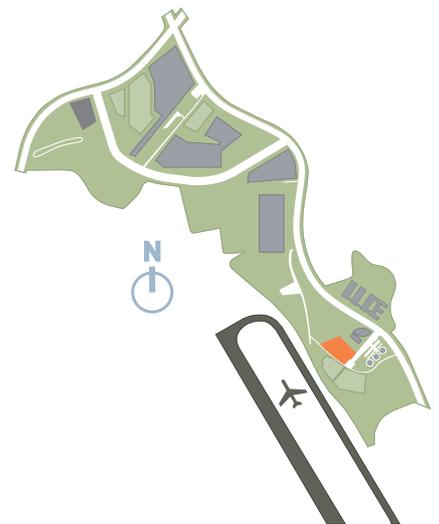
Blick auf die noch verfügbare Fläche im Südportal des NORDPORT (B245)

## GEWERBEGRUNDSTÜCK IN TOP-BÜROLAGE AM AIRPORT HAMBURG

Der Bürostandort NORDPORT steht für Wirtschaftskraft in der Metropolregion Hamburg – mit internationaler Strahlkraft. Direkt am Hamburg Airport in unmittelbarer Nähe zum Headquarter von tesa und den drei Landmarken Nordport Towers bieten wir Fläche für Forschung, Entwicklung und Büro. Mit dem Nordport Plaza-Hotel in unmittelbarer Nachbarschaft ergeben sich nicht nur ideale Konferenzmöglichkeiten, sondern auch Unterbringungskapazitäten für Ihre Kunden und Gäste.

### FAKTEN

- Fläche 1: ca. 9.000 m<sup>2</sup>
- Ausweisung: Gewerbegebiet (GE), Grundflächenzahl (GRZ) 0,8
- 24-Stunden-Betrieb
- Airport-Lage mit 040-Vorwahl
- Internet: Hochgeschwindigkeits-Glasfasernetz wilhelm.tel
- Attraktiver Branchenmix mit synergetischem Potential (Dienstleistungen, Technologie, Luftfracht, Logistik, Produktion)
- In nur 7 Minuten mit dem Auto zum Airport oder zur A7
- Anbindung an den Hamburger ÖPNV, Buslinien von verschiedenen U-Bahnhöfen zum Nordport



**Entwicklungsgesellschaft  
Norderstedt mbH**  
Rathausallee 64-66  
22846 Norderstedt

**Ihr Ansprechpartner:**  
Martin Brüdigam  
040 535 406 60  
vertrieb@egno.de  
www.frederikspark.de

Sämtliche Angaben sind unverbindlich und dienen ausschließlich der Information. Diese Unterlage stellt kein bindendes Angebot dar. Maßgebend ist in jedem Fall der notarielle Kaufvertrag. Änderungen, Irrtümer sowie der zwischenzeitliche Verkauf bleiben vorbehalten.