

Gewerbegrundstück in Norderstedt B-256



Fläche an der Lawaetzstraße - Arbeiten im grünen Umfeld.

verfügbar

Südlich der Quickborner Straße und direkt an der Lawaetzstraße bieten wir in attraktiver Lage ca. 8.000m² Gewerbefläche an, teilbar ab 3.000 m². In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit Edeka, Aldi und Restaurant/Hotel. Nördlich des Grundstücks sind Reihen- und Mehrfamilienhäuser mit insgesamt ca. 220 Wohneinheiten geplant.

Fakten

- ✦ ca. 8.000 m² (teilbar)
- ✦ die maximale Bauhöhe liegt bei 10 m
- ✦ Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- ✦ im Bebauungsplan ausgewiesene Nutzung:
eingeschränkte Gewerbefläche
- ✦ Nahversorgungszentrum und Kita vor Ort
- ✦ gewachsene Struktur aus Wohnen und Gewerbe
- ✦ ideale Anbindung über die Lawaetzstraße an die AKN und A7
- ✦ sehr gute ÖPNV-Anbindung

Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Rathausallee 64-66
22846 Norderstedt

Ihr Ansprechpartner:

Martin Brüdigam

Telefon: 040 / 535 406 60

E-Mail: vertrieb@egno.de

Internet: www.frederikspark.de

EGNO

Entwicklungsgesellschaft
Norderstedt mbH