

## TOP-LAGE AM HAMBURG AIRPORT



Blick von Süden auf die bebaubaren Flächen im Norden des NORDPORT an der Ohechaussee (5,6) und Niendorfer Straße (4).

 verkauft  verfügbar

Im **NORDPORT** profitieren internationale Unternehmen wie CASIO, KLX Aerospace, Condair und tesa von der Adresslage. Mit dem Nordport Plaza-Hotel in unmittelbarer Nachbarschaft ergeben sich nicht nur ideale Konferenzmöglichkeiten, sondern auch Unterbringungskapazitäten für Ihre Kunden und Gäste. Wir bieten innovativen Unternehmen Gewerbegrundstücke ab 5.000 m<sup>2</sup> an. Die Flächen liegen gut sichtbar an den Hauptverkehrsadern des NORDPORT. Über die nördliche Ohechaussee ist die Autobahn A7 in 7 Minuten erreichbar, die Niendorfer Straße führt in der gleichen Zeit zum Hamburg Airport.

### FAKTEN

- Flächen mit flexiblem Zuschnitt von 5.000 m<sup>2</sup> bis 30.000 m<sup>2</sup>
- Fläche 4: ca. 5.000 m<sup>2</sup>
- Fläche 5: ca. 30.000 m<sup>2</sup> (teilbar)
- Fläche 6: ca. 8.000 m<sup>2</sup>
- Ausweisung: Gewerbegebiet (GE), Grundflächenzahl (GRZ) 0,8, Geschossflächenzahl (GFZ) 1,2
- 24-Stunden-Betrieb
- Airport-Lage mit 040-Vorwahl
- Internet: bundesweit einzigartiges Hochgeschwindigkeits-Glasfasernetz wilhelm.tel
- Attraktiver Branchenmix mit synergetischem Potential (Technologie, Logistik, Luftfracht, Dienstleistungen)

Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Rathausallee 64-66  
22846 Norderstedt

Ihr Ansprechpartner  
Martin Brüdigam

Telefon 040 / 535 406 60

E-Mail [vertrieb@egno.de](mailto:vertrieb@egno.de)

Internet [www.nordport.de](http://www.nordport.de)



Entwicklungsgesellschaft  
**Norderstedt mbH**